

دستور العمل: 230/9248/ص

16 فروردین 1403
Thursday, April 4, 2024
24 رمضان 1445

دستور العمل خود اظهاری اعضای سازمان نظام مهندسی ساختمان در اجرای ماده 158 قانون مالیاتهای مستقیم برای عملکرد سال 1389

سامانه رسیدگی به شکایات
(موضوع ماده 25 قانون ارتقای سلامت اداری و مبارزه با فساد)

سامانه دریافت گزارش فرار مالیاتی

اطلاعیه ها

قابل توجه فعالان اقتصادی مناطق آزاد تجاری - صنعتی

اطلاعیه (قابل توجه اشخاص حقیقی و حقوقی) - اصلاح مواد فصل دوم آیین نامه اجرایی موضوع تبصره (3) ماده 169 قانون مالیات های مستقیم (تسهیل فرایند صدور شماره اقتصادی برای فعالان اقتصادی)

اطلاعیه- مالیات مقطوع سکه (قابل توجه اشخاص حقیقی خریدار سکه در سال 1398)

قابل توجه جایگاهداران سوخت- فراخوان مشمولان مرحله هشتم اجرای نظام مالیات بر ارزش افزوده

اطلاعیه- قابل توجه موسسات خیریه و عام المنفعه

فرم نظرسنجی از ارباب رجوع - موضوع ماده 8 طرح تکریم مردم

آرشیو اطلاعیه ها

شماره: 9892/200/ص
تاریخ: 27/04/1390
پیوست:

دستور العمل

520	1390	158	م
-----	------	-----	---

مخاطبین / ذینفعان	موضوع
امور مالیاتی شهر و استان تهران ادارت کل امور مالیاتی	دستور العمل خود اظهاری درآمد مشمول مالیات و مالیات عملکرد سال 1389 اعضای سازمان نظام مهندسی ساختمان در اجرای ماده 158 جهت مشمولین بند (ب) ماده 95 قانون مالیاتهای مستقیم
<p>بنا به اختیار حاصل از ماده 158 ق.م.م. با عنایت به آگهی منتشره در نیمه اول سال 1389 و در جهت اجرای مطلوبتر عدالت مالیاتی، استفاده بهینه از منابع، توسعه و ترویج فرهنگ خوداظهاری، سازمان امور مالیاتی کشور طرح خوداظهاری درآمد مشمول مالیات و مالیات عملکرد سال 1389 صاحبان مشاغل موضوع ماده 95 قانون مالیاتهای مستقیم را به مرحله اجرا در آورده است. بنابراین اظهارنامه های تسلیمی هریک از اعضای سازمان نظام مهندسی ساختمان که به شرح این دستورالعمل و با رعایت مقررات و شرایط زیر تسلیم شده باشد مشمول طرح خود اظهاری قرار می گیرد:</p> <p>الف. شرایط خوداظهاری:</p>	

تاریخ سند: 1390/04/18
شماره سند: 230/9248/ص
کد سند: م/1390/520/158
وضعیت سند: -

بازگشت به ماده قانونی

سایر دستورالعمل ها

*دستورالعمل وصول مالیات مقطوع عملکرد 73 مشاغل

*دستورالعمل در مورد نحوه

تسویه و قطعی نمودن مالیات و بخشودگی جرائم

صورتحلیسه تفاهم خود اظهاری با اتحادیه چاپخانه داران تهران

(صاحبان مشاغل موضوع بند ماده 95 ق.م.م) در اجرای

مقررات ماده 158 ق.م.م برای عملکرد 1386

صورتحلیسه تفاهم خوداظهاری با سازمان نظام مهندسی ساختمان

در اجرای مقررات ماده 158 ق.م.م برای تعیین درآمد مشمول

مالیات و مالیات عملکرد سال 1386 مشمولین بند(ب) ماده

95 ق.م.م

صورتحلیسه تفاهم خوداظهاری با مجامع امور صنفی در اجرای

مقررات ماده 158 ق.م.م برای درآمد مشمول مالیات و مالیات

عملکرد سال 1386 صاحبان مشاغل موضوع بندهای(الف) و

(ب) ماده 95 قانون مالیاتهای مستقیم

توافق و تفاهم خوداظهاری با صورتحلیسه تفاهم خود اظهاری با

انجمن داروسازان ایران و سازمان امور مالیاتی کشور در اجرای ماده

158 قانون مالیاتهای مستقیم برای عملکرد سال 1386

1- شرط استفاده اعضا از این دستورالعمل، تسلیم اظهارنامه مالیاتی عملکرد سال 1389 با تکمیل فرم حساب درآمد و هزینه مندرج در اظهارنامه می باشد .
 2- تسلیم فهرست اطلاعات مربوط به فعالیت های مهندسی به تفکیک نوع فعالیت و مترای کارکرد هر یک از آن ها برای هر مورد کار به همراه اظهارنامه که به تایید مراجع ذیربط رسیده باشد.
 3- اظهارنامه مالیاتی اعضایی که میزان مالیات آن ها با توجه به مترای کارکرد بابت فعالیت های مهندسی، با رعایت ضرایب جدول زیر و بر اساس هر متر کارکرد حداقل به میزان مالیات تعیین شده برای هر متر به شرح زیر ابراز شده باشد، مشمول خوداظهاری خواهد بود.

نوع فعالیت	نظارت ساختمان	طراحی ساختمان	محاسبات ساختمان	تأسیسات مکانیک		تأسیسات برق		طراحی مهندسان شهرساز
				نظارت	طراحی	نظارت	طراحی	
ضریب مترای	100%	45%	45%	20%	20%	15%	15%	15%

مترای فعالیت	تا 3000 متر مربع	از 3000 تا 4000 مترمربع نسبت به مازاد 3000 متر	از 4000 تا 5000 مترمربع نسبت به مازاد 4000 متر	از 5000 تا 7000 مترمربع نسبت به مازاد 5000 متر	مازاد 7000 مترمربع
مالیات هر متر مربع	معاف	1800 ریال	2300 ریال	2900 ریال	3500 ریال

4- درج کد ملی و کد پستی ده رقمی محل فعالیت، در اظهارنامه تسلیمی الزامی می باشد.
 5- چنانچه هر یک از اعضاء سازمان نظام مهندسی دارای شغل دیگری بوده و از معافیت موضوع ماده 101 ق.م.م در آن بخش استفاده نموده باشد، در این صورت حداقل مالیات موضوع این دستورالعمل، بدون در نظر گرفتن معافیت مقرر، پس از محاسبه از درآمد مشمول مالیات متعلقه تعیین می گردد. در اجرای این بند، مالیات تا سقف مترای معافیت بر اساس نرخ 1800 ریال طبق جدول محاسبه شود.
 6- به منظور ایجاد تسهیلات لازم برای وصول مالیات موضوع این دستورالعمل، با رعایت مقررات ماده 167 ق.م.م. در موارد تقسیط مالیات ابرازی، برای مودیانی که بصورت الکترونیکی نسبت به تسلیم اظهارنامه اقدام نموده اند، حداقل 30% مالیات بصورت نقد به همراه اظهارنامه و مابقی در 4 قسط مساوی ماهانه تا پایان آبان ماه 1390 تقسیط می گردد. برای سایر مودیان حداقل 40% مالیات بصورت نقد به همراه اظهارنامه و مابقی در 4 قسط مساوی ماهانه تا پایان آبان ماه 1390 تقسیط می گردد.
تبصره. مودیانی که در اجرای این بند نسبت به تکمیل اظهارنامه الکترونیکی اقدام می نمایند، لازم است پربنت اظهارنامه مذکور را پس از امضاء، در موعد مقرر قانونی به اداره امور مالیاتی ذیربط تسلیم نمایند.
 7- مالیات مکسوره در اجرای ماده 104 ق.م.م. از مالیات محاسبه شده بشرح فوق کسر می گردد .

ب. نمونه انتخابی:

8- در اجرای ماده 158 قانون مالیاتهای مستقیم نمونه انتخابی برای رسیدگی از بین اظهارنامه های تسلیمی در چارچوب خوداظهاری به میزان 12% (دوازده درصد) آن با نظر مدیرکل امور مالیاتی تعیین می گردد مشروط بر اینکه در دو سال گذشته بعنوان نمونه مورد رسیدگی قرار نگرفته باشد .
 9- اظهارنامه هایی که حائز شرایط مقرر در این دستورالعمل بوده و به عنوان نمونه جهت رسیدگی انتخاب نشوند، قطعی تلقی می گردند .
 11- اعضایی که اظهارنامه آنها در اجرای بند (8) این دستورالعمل به عنوان نمونه انتخاب و مورد رسیدگی قرار می گیرد، در صورتیکه درآمد مشمول مالیات قطعی (قبل از کسر معافیت) بدست آمده با درآمد مشمول مالیات ابرازی طبق اظهارنامه تسلیمی آنان بیش از 15% اختلاف داشته باشد مشمول حکم ماده 194 ق.م.م. خواهند بود .

ج. سایر شرایط:

12- این دستورالعمل با در نظر گرفتن تعرفه حق الزحمه خدمات مهندسی رشته های معماری ، عمران ، مکانیک و برق مصوب سال 1389 تنظیم گردیده است، بنابراین چنانچه اسناد و مدارک مثبتی ای بدست آید که هر یک از اعضاء تعرفه مذکور را رعایت ننموده باشند(حق الزحمه ای بیش از مبلغ تعرفه دریافت نموده باشد) مالیات مابه التفاوت نسبت به تعرفه یاد شده، مطابق مقررات قانون مالیاتهای مستقیم، قابل مطالبه و وصول خواهد بود.
 13- هرگاه اسناد و مدارک مثبتی ای برای هر یک از اعضاء تحصیل گردد که حاکی از بیش از 4% (چهار درصد) اختلاف مترای ابرازی مودی با مترای مندرج در اسناد و مدارک به دست آمده باشد و یا حاکی از درآمد یا فعالیت های مرتبط دیگری باشد که مدارک آن توسط عضو ارائه نگردیده است ، پرونده آن عضو با نظر و تأیید اداره کل مربوطه از خوداظهاری خارج و وفق قانون مورد رسیدگی قرار می گیرد .
 14- عدم پرداخت اقساط درسرسید مقرر مانع از صدور برگ قطعی برای اعضایی که در چارچوب خوداظهاری ، اظهارنامه تسلیم نموده اند نخواهد بود و در صورت عدم پرداخت اقساط تا پایان زمان مقرر در خوداظهاری ، مشمول جریمه مقرر در ماده 190 ق.م.م. از تاریخ سررسید بوده که غیرقابل بخشودگی خواهد بود .

- 15- در صورتی که مسئولیت نظارت ساختمان یا محاسبه به موجب پروانه صادره به عهده دو یا چند نفر محول شود، در این صورت متراژ بین افراد فوق تسهیم می گردد .
- 16- در صورتی که پس از صدور پروانه ساختمان ، پروانه دیگری جهت افزایش بنا صادر شود، در صورت ابراز متراژ پروانه اولیه در فرم بیوست اظهارنامه بشرح بند (2) به منظور اجتناب از محاسبه مضاعف مالیات ، صرفا افزایش بنا بابت پروانه ثانوی ملاک محاسبه مالیات قرار خواهد گرفت. همچنین هرگاه مهندسی پس از پرداخت مالیات براساس متراژ مندرج در برگه های طراحی و نظارت، به استناد مدارک مثبته اثبات نماید که امر طراحی و نظارت را انجام نداده است و این امر مورد تأیید مرجع صدور برگه های طراحی و نظارت نیز واقع گردد، در آن صورت مالیات دریافت شده با رعایت مفاده ماده 242 ق.م.م مسترد خواهد شد .
- 17- چنانچه هریک از اعضای سازمان نظام مهندسی ساختمان، برای عملکرد سال 1390 نسبت به دریافت و نگهداری دفتر درآمد و هزینه اقدام ننماید، در سال مذکور، امکان برخورداری از شرایط خوداظهاری را نخواهد داشت.
- 18- سازمان نظام مهندسی ساختمان مکلف است تمام تلاش و مساعی خود را جهت جلب مشارکت اعضای خود به منظور رعایت مفاد این دستور العمل به عمل آورد .
- 19- این دستور العمل در چهار نسخه تنظیم شده است که هر کدام حکم واحد دارد .

نمایندگان سازمان امور مالیاتی

علی عسکری
رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور

حسین وکیلی
معاون مالیاتهای مستقیم

نمایندگان سازمان نظام مهندسی

سعید غفرانی
رئیس سازمان نظام مهندسی

منوچهر شیبانی اصل
عضو هیأت مدیره و دبیر شورای مالیاتی سازمان نظام مهندسی

محمد علی پور شیرازی
عضو شورای مالیاتی سازمان نظام مهندسی

احمد راهبی
عضو شورای مالیاتی سازمان نظام مهندسی

احمد آقاخانی مسعود
مشاور و عضو شورای مالیاتی سازمان نظام مهندسی

محمود مقدم
نائب رئیس دوم سازمان نظام مهندسی

مواد قانونی وابسته

ماده 158- حذف شد. (1)

1. به موجب بند 22 ماده واحده قانون اصلاح قانون مالیاتهای مستقیم، مصوب 31/4/1394...

ماده 95- صاحبان مشاغل موضوع این فصل موظفند دفاتر و یا اسناد و مدارک حسب مورد را که با رعایت اصول و ضوابط مربوط از جمله ا...

ماده 101- درآمد سالانه مشمول مالیات مودیان موضوع این فصل که اظهارنامه مالیاتی خود را طبق مقررات این فصل در موعد مقرر تسلیم ...

ماده 167- وزارت امور اقتصادی و دارایی یا سازمان امور مالیاتی کشور می‌تواند نسبت به مودیانی که قادر به پرداخت بدهی مالیاتی خود اعم از اصل و ج...

ماده 104- حذف شد . (1)

1. به موجب بند 25 ماده واحده قانون اصلاح قانون مالیاتهای مستقیم، مصوب 31/4/139...

ماده 190 - علی‌الحساب پرداختی بابت مالیات عملکرد هر سال مالی قبل از سررسید مقرر در این قانون برای پرداخت مالیات عملکرد موجب تعلق جایز...

ماده 242- اداره امور مالیاتی موظف است در هر مورد که به علت اشتباه در محاسبه، مالیات اضافی دریافت شده است و همچنین در مواردی که...

ماده 194- مودیانی که اظهارنامه آنها در اجرای مقررات ماده (158) این قانون مورد رسیدگی قرار می‌گیرد، در صورتی که درآمد مشمول مال...



سامانه عملیات الکترونیکی مودیان مالیاتی
بیانیه حریم خصوصی
شناسنامه خدمات سازمان امور مالیاتی کشور
سامانه مالیات بر ارزش افزوده

سایر سامانه ها...

آدرس: میدان امام خمینی، خیابان صور اسرافیل خیابان داور، سازمان امور مالیاتی کشور
کد پستی: 1114943661
صندوق پستی: 1651-11115
تلفنخانه 39903990

کلیه حقوق این سامانه برای سازمان امور مالیاتی کشور محفوظ می باشد.
سازمان امور مالیاتی کشور همواره از پیشنهادات و انتقادات سازنده شما مودیان گرامی استقبال می نماید.



intamedia.ir © 2019